

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Коды		
0710001		
30	09	2022
14186926		
7703463982		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 123022, Г.Москва, Большая Декабрьская ул, д. № 10, стр. 2, этаж 4 пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	711 348	658 792	564 170
	в том числе:				
	незавершенное строительство		711 348	658 792	564 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	711 348	658 792	564 170
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 337	12 247	
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 337	12 247	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 743	65 598	44 464
	Дебиторская задолженность	1230	1 067 076	1 065 407	1 035 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 251	19 421	3 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 899	10 862	10 948
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	19 959	20 214	6 635
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 014 960
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 493	-	-
	в том числе:				

	Приобретенные права		3 493	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	36	30
	Прочие оборотные активы	1260	40 804	35 212	32 379
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		40 804	35 212	32 379
	Итого по разделу II	1200	1 195 525	1 178 500	1 112 485
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 906 872	1 837 292	1 676 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 300	5 300	300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 310	5 310	310
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	44 360	10 430	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	44 360	10 430	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 360	10 430	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 236	1 519	1 598
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 100	1 100	1 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 136	419	53
	Кредиторская задолженность	1520	326 978	293 044	147 758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 073	203 854	110 914
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	17	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	25	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	63	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	96 855	89 085	36 783
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 857 202	1 821 552	1 676 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 906 872	1 837 292	1 676 654

Генеральный директор ООО "УК "АТЛАНТ"-управляющий  
компанией ООО "СЗ "ОЛИМП"



21 октября 2022 г.

(подпись)

**Мотохов Иван  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
по ОКПО 14186926		
ИНН 7703463982		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	30	1 468
	Себестоимость продаж	2120	(30)	(1 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО  
"УК "АТЛАНТ"-управляющий  
компанией ООО "СЗ "ОЛИМП"

21 октября 2022 г.



(подпись)

**Мотохов Иван  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)